

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Elblągu przy ul. Aleksandra Fredry

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Aleksandra Fredry, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 22 jako działka nr 1 o pow. 0,1831 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00039439/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Antoni Czyżyk

Uzasadnienie

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Aleksandra Fredry, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 22 jako działka nr 1 o pow. 0,1831 ha.

W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowane są budynki mieszkalne wielorodzinne i jednorodzinne, tereny rodzinnych ogrodów działkowych, tereny kolejowe oraz zabudowa usługowa i produkcyjna.

Na obszarze, na którym znajduje się nieruchomość, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a więc zabudowa nieruchomości winna nastąpić w oparciu o wydaną przez Prezydenta Miasta Elbląg decyzję o warunkach zabudowy.

Planuje się zbycie przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu, z przeznaczeniem pod zabudowę usługową. W celu powiększenia miejskiej oferty inwestycyjnej, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wartość rynkowa nieruchomości, ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym, po podjęciu przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.